



LOS CONDES



CASA LOS CONDES

Vivir en Los Condes rodeado de exclusividad, elegancia, confort y seguridad, es lo que tú y tu familia merecen. Ubicada en una zona residencial, esta casa presenta 650m² de área construida. El área libre consta de un amplio jardín, piscina, amplias terrazas y una sala de usos múltiples. Además, cuenta con una vista privilegiada hacia el golf de La Planicie y Las Lagunas.

La urbanización se encuentra vigilada las 24 horas y goza de una máxima seguridad todo el año para que puedas disfrutar de la libertad y tranquilidad que necesitas.



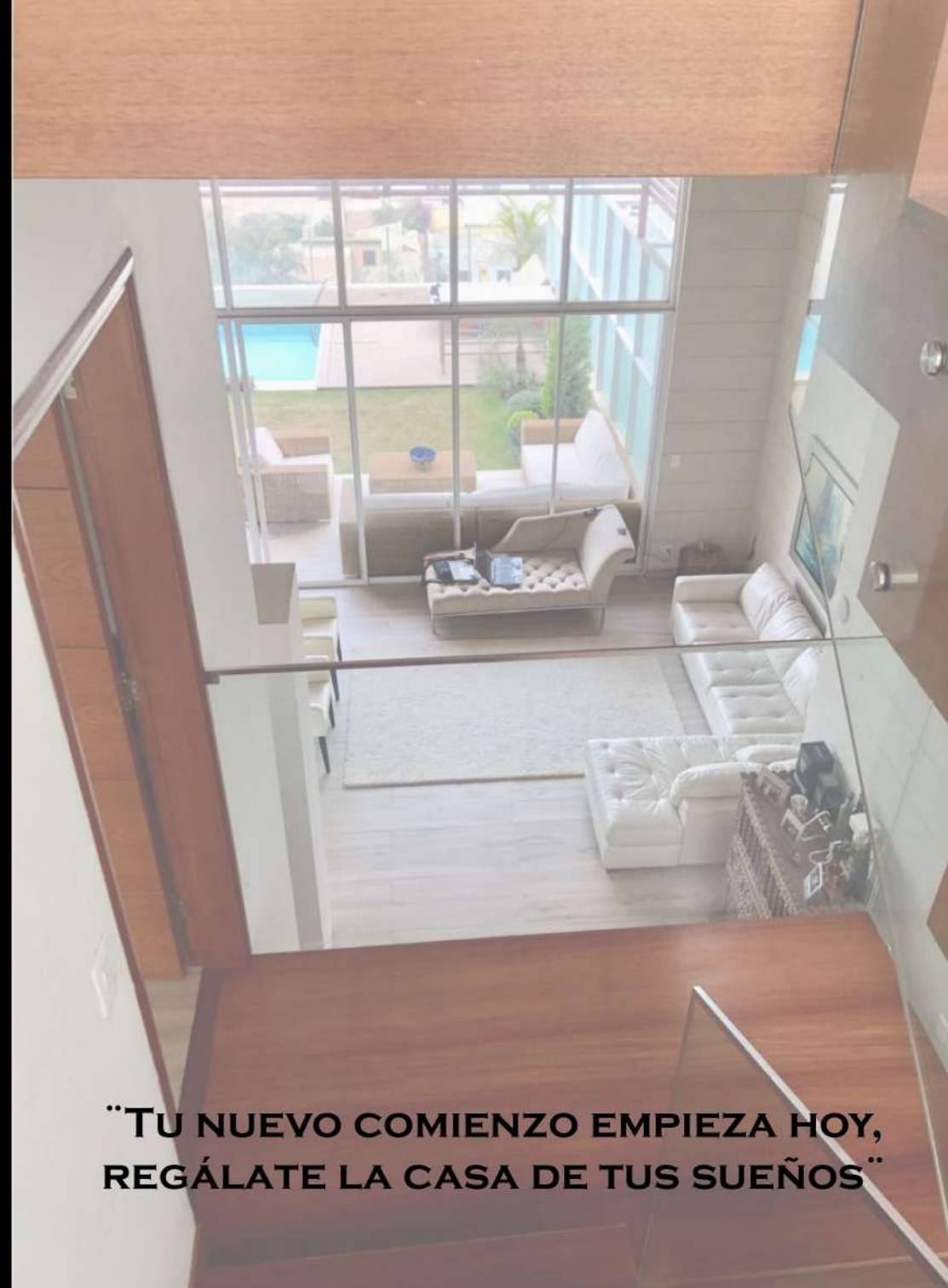
UBICACIÓN





ÁREA SOCIAL

Recepción,jardín interior,terraza y BBQ
jardín exterior,piscina de 5.50m x3,30m,
sala comedor con doble altura,
alacena,amplia cocina completamente
amoblada en poliuretano y cuarzo
blanco estelar acompañados de luz
natural. Estos miran hacia la terraza,
que incluye una barbacoa, una gran
piscina y un jacuzzi con agua templada.
La cocina es muy espaciosa, totalmente
amueblada y equipada, con comedor y
lavandería incorporados, además de
un área separada de lavado y
planchado conectado a la entrada de
servicio.



**“TU NUEVO COMIENZO EMPIEZA HOY,
REGÁLATE LA CASA DE TUS SUEÑOS”**





DORMITORIOS

Tiene 4 dormitorios grandes con:

-  Instalación para aire acondicionado
-  Baño
-  Walking closet
-  Terraza
-  Escritorio





COMODIDADES

Hacia la parte posterior de la vivienda encontramos un amplio patio desde donde se puede apreciar el diseño de la andenería llena de vegetación, la cual va acorde a la geografía del terreno.

Vive con la tranquilidad de que tu y tu familia se encuentran protegidos. Preparada con Sistema de Automatización smart para el control de luces y música por voz y apertura remota de puertas.

Sistema de vigilancia por cámaras vistas desde tu iPhone o smart.

La casa es inteligente pues posee sistema de alarma centralizado enlazado al iPhone apertura de puertas desde donde estes si estás fuera de casa también puedes abrir. cerco foto eléctrico. Cámaras e internet en todos los ambientes. Activación de luces y música automática.



DISEÑO

El diseño del edificio, realizado por el conocido Juvenal Baracco, posee estructuras antisísmicas, paredes exteriores acabadas en concreto caravista y piedras talamolle, madera en escaleras, puertas, pisos y techos.

Vegetación en Jardines y jardineras al rededor de toda la casa con sistema de riego automático.

Posee grandes espacios iluminados por grandes ventanales, revestimientos en piedra, pisos y cielos en madera, baños en mármol, aceros, cristales, mucha iluminación natural, materiales de muy buena calidad y finos acabados en general.



Juvenal Baracco es un reconocido peruano arquitecto. Ha sido jurado del Concurso de Diseño de Catedrales para la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Buenos Aires, profesor honorario de la Universidad Andrés Bello de Santiago de Chile y jurado del concurso de proyectos globales ACSA-OTIS.

PREMIOS:

Sus obras han ganado diferentes premios tanto en arquitectura nacional como privada competiciones, así como en bienales nacionales y extranjeras, de las cuales se hace una lista de continuación:

- Segunda Bienal de Arquitectura del Perú (1972)
- Segunda Bienal de Arquitectura de Quito, Ecuador (1980)
- Tercera Bienal de Arquitectura Andina en Quito, Ecuador (1982)
- Final Bienal de Arquitectura del Perú (1983)
- Sexta Bienal Andina de Arquitectura (1990)

RyP
ARQUITECTOS & CONSTRUCTORES
PERUANOS

TRAMANT
group